

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Котова д. 40	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1986 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	не проводилось	
	ГВС	не проводилось	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>в наличии 1 ввод</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>в наличии 1 ввод</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>Однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>Циркуляция в наличии</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>В наличии</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>Сталь, смешанный</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>Сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г. г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г. г.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 г. г.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г. г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 г. г.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 г. г.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г. г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не наблюдалось</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г. г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не наблюдалось</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г. г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не наблюдалось</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г. г.	460,415 Гкал	
	2024-2025 г. г.	421,7879 Гкал.	
	2025-2026 г. г.	421,7879 Гкал.	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г. г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>не наблюдалось</u>	
	2024-2025 г. г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>не наблюдалось</u>	
	2025-2026 г. г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>суммарно за период ОЗП 2025-2026 71 час.</u>	Аварийные отключения от котельной АО «Желдорремаш»
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г. г.		
	Режим работы системы ЦО	Температурный график 92/70 °С. Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	Режим работы системы ГВС	температура ГВС должна составлять 60 – 75°С	п. 5 Приложения № 1 к Правилам № 354, п. 84 СанПиН 2.1.3684 – 21
	2024-2025 г. г.		
	Режим работы системы ЦО	Температурный график 92/70 °С. Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	Режим работы системы ГВС	температура ГВС должна составлять 60 – 75°C	п. 5 Приложения № 1 к Правилам № 354, п. 84 СанПиН 2.1.3684 – 21
	2025-2026 г. г.		
	Режим работы системы ЦО	Температурный график 92/70 °С. Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	Режим работы системы ГВС	температура ГВС должна составлять 60 – 75°C	п. 5 Приложения № 1 к Правилам № 354, п. 84 СанПиН 2.1.3684 – 21
4.7	<i>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</i>		
	2023-2024 г. г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 г. г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2026-2027 г. г.	<i>в штатном режиме</i>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>20.04.2026 г.</u> по <u>10.05.2026 г.</u>	По графику
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>01.04.2026 г.</u> по <u>20.08.2026 г.</u>	
5.4	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>15.04.2026 г.</u> по <u>30.04.2026 г.</u>	По графику
5.5	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не	Срок выполнения: с <u>31.03.2026 г.</u> по <u>01.05.2026 г.</u>	п.7 ПТЭТЭ (приказ № 511 от 14.05.2025 г.)

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	являющихся ОПО		
5.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.04.2026 г.</u> по <u>10.08.2026 г.</u>	п. 35; 39 ПТЭТЭ (приказ № 511 от 14.05.2025 г.)
5.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.04.2026 г.</u> по <u>10.08.2026 г.</u>	В наличии
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>15.04.2026 г.</u> по <u>30.08.2026 г.</u>	п. 404 ПТЭТЭ (приказ № 511 от 14.05.2025 г.)
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>10.03.2026 г.</u> по <u>10.08.2026 г.</u>	По графику
6.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.04.2026 г.</u> по <u>20.08.2026 г.</u>	По графику
6.4	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>15.04.2026 г.</u> по <u>10.08.2026 г.</u>	
6.5	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>01.04.2026 г.</u> по <u>20.08.2026 г.</u>	п. 450 ПТЭТЭ (приказ № 511 от 14.05.2025 г.)
6.6	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.7	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>17.04.2026 г.</u> по <u>30.07.2026 г.</u>	п. 49 ПТЭТЭ (приказ № 511 от 14.05.2025 г.)
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.9	Обеспечить работоспособность	Срок выполнения:	не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.10	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.11	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.12	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 10.05.2026 г. по 10.08.2026 г.	В наличии
6.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 23.04.2026 г. по 23.07.2026 г.	По графику
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 25.06.2026 г.	По графику
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 15.10.2026 г.	По графику

Директор ООО «УК «Деповская»
(должность) (фамилия, инициалы)

Провоторова С.В.


(подпись)

Место печати



«23» апреля 2026 год